Załącznik Nr 31
do protokołu Nr VI/24
z sesji Rady Miejskiej w Kwidzynie
z dnia 30 września 2024 roku

Uchwała Nr VI/44/24
Rady Miejskiej w Kwidzynie
z dnia 30 września 2024 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Długa-Koszykowa w Kwidzynie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609, zm. Dz.U. z 2024 r. poz. 721) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska w Kwidzynie uchwala, co następuje:

§1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Długa-Koszykowa w Kwidzynie.
2. Granicę północną terenu, o którym mowa w ust. 1 stanowi ul. Długa, granicę wschodnią stanowią tereny kolejowe, granicę południową stanowi ul. Koszykowa, zaś granicę zachodnią stanowi ul. Malborska oraz częściowo ul. Jagiełły.
3. Teren objęty sporządzaniem planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 15,8 ha.
4. Na terenie objętym sporządzaniem planu przewiduje się m.in. funkcje mieszkaniowe, usługowe, komunikacji i infrastruktury technicznej.
5. Granice obszaru objętego sporządzeniem planu oznaczono na Załączniku do niniejszej uchwały.

§2.

Plan, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały, musi spełniać wymogi zawarte w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kwidzyna.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Brak uwag pod względem formalno-prawnym
SEKRETARZ MIASTA
Bartosz Mróz

ADWOKAT
Paweł Nowrocki

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kwidzynie
Andrzej Krzysztofiak

Załącznik do Uchwały Nr VI/44/24
Rady Miejskiej w Kwidzynie
z dnia 30 września 2024 roku

Długa

Malborska

Koszykowa

Granice obszaru objętego
przystąpieniem do sporządzenia planu

Uzasadnienie

do uchwały Nr VI/44/24 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 30 września 2024 roku

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Długa-Koszykowa w Kwidzynie, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Długa-Południe w Kwidzynie przyjęty uchwałą Nr VI/39/07 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 29 marca 2007 r. oraz zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Długa-Południe pod nazwą Długa-Południe I w Kwidzynie przyjęta uchwałą Nr IV/109/2012 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 26 stycznia 2012 r. Z uwagi na czas jaki upłynął od uchwalenia ww. planów miejscowych straciły one na aktualności ze względu na szereg zmian ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustaw mających wpływ na ustalenia planu miejscowego.
Ponadto do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Długa-Południe w Kwidzynie, wpłynęły wnioski o jego zmianę w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz w zakresie zmiany przeznaczenia terenu.

W nowym planie miejscowym symbole i oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów zostaną dostosowane do wymagań zawartych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2402).