

Załącznik Nr 20
do protokołu Nr LX/24
z sesji Rady Miejskiej w Kwidzynie
z dnia 29 stycznia 2024 roku

**Uchwała Nr LX/572/24
Rady Miejskiej w Kwidzynie
z dnia 29 stycznia 2024 roku**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Kwidzyn- Wschód**

Na podstawie art. 20 ust.1 w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17 i art. 29 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977, zm. Dz.U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739) w związku z art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, zm. Dz.U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz na podstawie uchwały Nr LII/482/23 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 24 kwietnia 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kwidzyn-Wschód, po stwierdzeniu, iż plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kwidzyna przyjętego uchwałą Nr LIII/502/23 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 29 maja 2023 r. Rada Miejska uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kwidzyn-Wschód.
2. Granice obszaru objętego zmianą oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3.

W uchwale Nr XXXII/293/21 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 25 października 2021 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 30 listopada 2021 r. pod poz. 4470, wprowadza się następujące zmiany:

1. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:
 - 1) część terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6.KDD o powierzchni 0,3461 ha; przeznaczona na teren ogrodów działkowych, oznaczony na rysunku planu symbolem 3ZD;
 - 2) część terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C10.WS o powierzchni 0,0736 ha przeznaczona na teren ogrodów działkowych, oznaczony na rysunku planu symbolem 3ZD;
 - 3) w terenie 3ZD oznacza się graficznie przebieg rzeki Cyganki;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy sytuuje się zgodnie z rysunkiem planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. W treści uchwały:
 - 1) § 5 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Ustalenia dotyczące lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:

 - 1) wyklucza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:
 - a) w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej na obiektach budowlanych i na gruncie, objętych ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków nieruchomych województwa pomorskiego,
 - b) poza strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na połaciach dachów nad elewacją frontową obiektów o wartościach historyczno-kulturowych,
 - c) w obszarze punktu widokowego i otwarcia widokowego w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN),
 - d) zasilanych wiatrem oraz wszelkie biogazownie na całym obszarze planu;
 - 2) dopuszcza się urządzenia fotowoltaiczne:
 - a) w terenach o symbolach przeznaczenia: MN, MW i MN/U położonych poza strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej:
 - na dachach budynków - o mocy zainstalowanej bez ograniczeń, z zastrzeżeniem § 5 ust. 5 pkt 1 lit. b,
 - na gruncie - lokalizacja wyłącznie za budynkami funkcji podstawowej względem terenów komunikacji - o mocy zainstalowanej do 500 kW,
 - b) w terenach o symbolach przeznaczenia: B17.PU, B18.PU,UC, B19.PU,UC,US - o mocy zainstalowanej bez ograniczeń, maksymalna wysokość urządzeń fotowoltaicznych lokalizowanych na budynkach: 5,00 m,
 - c) w terenach o symbolach: B17.PU, B18.PU,UC, B19.PU,UC,US - przy lokalizacji w tych terenach wyłącznie urządzeń fotowoltaicznych na gruncie ustala się:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: panelami fotowoltaicznymi: 70%, zabudowę kubaturową dla obsługi farmy fotowoltaicznej: 10%,
 - wskaźnik intensywności zabudowy dla zabudowy kubaturowej: maksymalny 0,10, minimalny 0,00,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - liczba kondygnacji nadziemnych 1, nie dopuszcza się kondygnacji podziemnych,
 - maksymalna wysokość zabudowy: dla zabudowy kubaturowej i dla urządzeń fotowoltaicznych lokalizowanych na gruncie: 5,00 m.”;
- 2) § 13 ust.19 pkt 2 lit. d tiret szóste otrzymuje brzmienie:

„- odnawialne źródła energii zgodnie z § 5 ust. 5.”;

- 3) § 13 ust. 21 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) Oznaczenie i powierzchnia terenu:
- 3ZD (powierzchnia około 8,41 ha),”;
- 4) w § 13 ust. 21 pkt 8 dodaje się lit. c, d i e w brzmieniu:
„c) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić rzekę Cygankę, stanowiącą śródlądowe wody publiczne, oznaczoną na rysunku planu, z wymogiem zachowania przepływu wód,
d) drogi dojazdowe i drogi pożarowe wyznaczyć i wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
e) przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne musi odpowiadać wymaganiom zawartym w przepisach odrębnych;”;
- 5) § 13 ust. 23 pkt 1 tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:
„- C10.WS (powierzchnia około 10,46 ha),”;
- 6) § 13 ust. 28 pkt 1 tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:
„- 6.KDD (powierzchnia około 3,38 ha) ul. Strumykowa,”.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kwidzyna.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kwidzynie
Mariusz Wesółowski