



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Urząd Miejski w Kwidzynie

Biurow Obsługi Ludności

2016-05-02 10:30:10,

6656/2016 + projekt
139992

ZN.5142.256.2016.JB

Gdańsk, dnia 28 kwietnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 2, Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 tekst jednolity) art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 tekst jednolity) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 tekst jednolity)

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Kwidzyna z dnia 31.03.2016 r. (wpłynęło: 7.04.2016 r.) w sprawie wydania pozwolenia na prace kompleksowe: prace konserwatorskie i roboty budowlane w budynku przy ul. Warszawskiej 18 w Kwidzynie, dz. nr 427/6 obręb 10, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 1536 (dawny nr 425/95) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Elblągu z dnia 19.05.1995 r.

POZWALA

Na prace kompleksowe: prace konserwatorskie i roboty budowlane w budynku przy ul. Warszawskiej 18 w Kwidzynie, dz. nr 427/6 obręb 10, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 1536 (dawny nr 425/95) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Elblągu z dnia 19.05.1995 r.

W zakresie:

- zabezpieczenia murów fundamentowych (wykonanie izolacji pionowej i poziomej);
- przebudowy chodników i wejść;
- wykonania elewacji i schodów zewnętrznych;
- rozbiórki dobudówki od strony półn. – wsch.;
- rekonstrukcji werandy wraz z przebudową oraz budową windy dla osób niepełnosprawnych;
- wymiany pokrycia dachowego i więźby dachowej (odtworzenie starej);
- wymiany stolarki okiennej i drzwiowej;
- przebudowy układu funkcjonalnego pomieszczeń z przystosowaniem do nowych funkcji;
- wymiany podłóg i posadzek;
- wzmocnienia istniejącej konstrukcji belek stropowych;
- wymiany okładzin ściennych i sufitowych wraz z zabezpieczeniem p. poż.;
- wymiany instalacji c. o., wod-kan., elektrycznej, odgromowej, strukturalnej, sygnalizacji włamania i napadu, sygnalizacji pożarowej;
- przebudowy instalacji wentylacji i kominów.

Warunki szczegółowe określa dokumentacja: Projekt budowlano – konserwatorski, ul. Warszawska 18, Kwidzyn, dz. 427/3, 429/19, 632/3 obr. 10, autorstwa: Krzysztof Zakrzewski, Jarosław Mysior.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2018 r.

Odpowiedzialny za prace jest inwestor

Warunki pozwolenia:

1. Nakłada się obowiązek kierowania pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi, badaniami konserwatorskimi/architektonicznymi przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa odpowiednio w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Nakłada się obowiązek kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi i wykonującej nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji.

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 7.04.2016 wniosek Burmistrza Miasta Kwidzyna z dnia 31.03.2016 r. w sprawie wydania pozwolenia na prace kompleksowe: prace konserwatorskie i roboty budowlane w budyńku przy ul. Warszawskiej 18 w Kwidzynie, dz. nr 427/6 obręb 10, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 1536 (dawny nr 425/95) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Elblągu z dnia 19.05.1995 r. Skutkiem w/w decyzji obiekt ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji przy tym obiekcie, w tym: zabezpieczenia murów fundamentowych (wykonanie izolacji pionowej i poziomej), przebudowa chodników i wejść, wykonanie elewacji i schodów zewnętrznych, rozbiórka dobudówki od strony półn. – wsch., rekonstrukcja werandy wraz z przebudową oraz budową windy dla osób niepełnosprawnych, wymiana pokrycia dachowego i więźby dachowej (odtworzenie starej), wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, przebudowa układu funkcjonalnego pomieszczeń z przystosowaniem do nowych funkcji, wymiana podłóg i posadzek, wzmocnienie istniejącej konstrukcji belek stropowych, wymiana okładzin ściennych i sufitowych wraz z zabezpieczeniem p. poż., wymiana instalacji c. o., wod-kan., elektrycznej, odgromowej, strukturalnej, sygnalizacji włamania i napadu, sygnalizacji pożarowej, przebudowa instalacji wentylacji i kominów, wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wraz z wnioskiem złożona została dokumentacja projektowa. Jak wynika z analizy tej dokumentacji określona w niej inwestycja nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne wartości przedmiotowego obiektu, a w związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla pozwolenia na prace zgodnie z żądaniem strony. Tak więc warunek formalny do wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia został spełniony. Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego przekazuję jak w sentencji.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego lub inne przepisy szczegółowe.

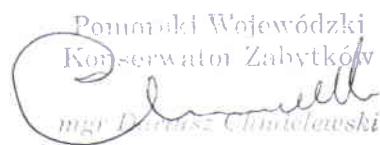
Pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres prowadzonych prac.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków poucza, że na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

mgr Dariusz Chmielewski

Otrzymują:

1. Burmistrz Kwidzyna, ul. Warszawska 19, 82 – 500 Kwidzyn;
2. a/a.

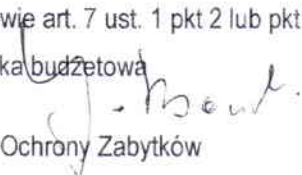
Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe, ul. Kościuszki 29b, 82 – 500 Kwidzyn.

Nie podlega opłacie skarbowej

na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 o opłacie skarbowej

– jednostka budżetowa


Inspektor Ochrony Zabytków