

STUDIO PROJEKTOWE ALTRIS
JAROSŁAW MYSIOR
ul. TCZEWSKA 17, 82-500 KWIDZYN

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY ZADASZENIE NAD KORTEM TENISOWYM

ZADANIE:
BUDOWA ZADASZENIA NAD KORTEM
DO TENISA ZIEMNEGO NA STADIONIE MIEJSKIM

ZAMAWIAJĄCY:
MIASTO KWIDZYN
82 - 500 KWIDZYN
ul. WARSZAWSKA 19



Opracowujący:
Studio Projektowe
Altris Jarosław Mysior
ul. Tczewska 17
82-500 Kwidzyn
<http://www.altris.com.pl>
<https://www.facebook.com/altriscompl>

Autorzy:
mgr inż. Jarosław Mysior
mgr inż. architekt Krzysztof Zakrzewski
Kwidzyn, marzec 2018r.

<http://www.altris.com.pl>

Zamawiający: Miasto Kwidzyn
Adres: ul. Warszawska 19, 82-500 Kwidzyn.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: Budowa zadaszania nad kortem tenisowym.

Adres: Stadion Miejski
ul. Sportowa, 82-500 Kwidzyn
dz. nr 53/6, obręb 0014, Miasto Kwidzyn

Nazwa zamówienia
według CPV: Obiekt użyteczności publicznej – budowa zadaszania

Kod zamówienia według CPV:

- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 45110000-1 Roboty ziemne
- 45212221-1 Roboty budowlane w zakresie budowy boisk sportowych
- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Zawartość opracowania:

1. Część opisowa.
2. Część informacyjna.
 - decyzja Burmistrza Miasta Kwidzyna z dnia 15.03.2018r nr 4/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
 - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - rysunek nr 1 plan sytuacyjny
 - załącznik nr 1 dokumentacja fotograficzna

Autorzy:
mgr inż. Jarosław Mysior
mgr inż. architekt Krzysztof Zakrzewski

Podstawa opracowania:

1. Umowa z Inwestorem.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 4/2018 z 15.03.2018r wydana przez Burmistrza Miasta Kwidzyna.
3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (Dz.U. z 2017r poz. 1332 z późniejszymi zmianami).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – (Dz.U. z 2017r poz. 2285 z późniejszymi zmianami).
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r, nr 109 poz. 719 z późniejszymi zmianami).
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013, poz. 1129 z późniejszymi zmianami).
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania aplanowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004r nr 13 poz. 1389 z późniejszymi zmianami)
8. Inwentaryzacja własna z dokumentacją fotograficzną.

1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót:

1.1 Dane ogólne:

Teren przeznaczony do zainwestowania zawiera się na terenie Stadionu Mijeskiego w Kwidzynie, na obszarze wydzielonych i ogrodzonych 2 kortów tenisowych na działce nr 53/6 obręb geodezyjny Kwidzyn 0014.

Zadanie zgodne będzie z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 4/2018 z 15.03.2018r wydaną przez Burmistrza Miasta Kwidzyna

1.2 Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie zadaszenia w postaci hali namiotowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi. Hala namiotowa stanowić będzie przekrycie jednego z dwóch kortów tenisowych – kortu od strony północno - zachodniej.

Proponowane wymagania szczegółowe:

- szerokość hali: min. 18,0 m
- długość hali: min. 37,0 m
- wysokość ściany hali: min. 4,5 m
- wysokość hali w szczycie: min. 7,5 m – max 8,0 m
- podział / segmentacja: 5 m

Dodatkowe dane materiałowe i wyposażenie:

- wymagana instalacja oświetleniowa LED, typ boiska treningowe w III klasie oświetlenia tj. oświetlenie poziome głównego pola (PA) gry $E_{sr} \geq 200 [lx]$ – należy dołączyć wyniki obliczeń oświetlenia, wymagane równomierne natężenie oświetlenia nie powodujące oślepienia wg PN-EN 12193:2007 lub PN-EN 12193:2008 Światło i oświetlenie - Oświetlenie w sporcie
- w razie konieczności halę wyposażyć w instalację odgromową zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- kurtynowy system otwierania boków hal tj. zsuwane do jednego z boków plandeki boczne, ilość min. 50%,
- drzwi ewakuacyjne,
- poszycie jednopowłokowe (np. B7170 SIOEN lub B8125):
 - : powleczone dwustronnie PCV
 - : wysoka odporność na UV
 - : zabezpieczona antypleśniowo AB,
 - : przepuszczalność światła min. 35% lub kolor biały (zgodnie z SIWZ)
 - : kolor do ustalenia z Zamawiającym,
 - : atest na niepalność lub trudnozapalność wg ISO3795 lub ITB
 - : wytrzymałość na rozdarcie min. 270/270 N
- zadaszenie – hala namiotowa: nieogrzewana,

1.3 Właściwości i parametry funkcjonalne:

Planowana hala namiotowa stanowić będzie zadaszenie dla jednego z dwóch kortów tenisowych umożliwiając w ten sposób jego użytkowanie w okresach jesiennych i wiosennych. Hala całoroczna.

1.4. Zakres zamówienia obejmuje niniejsze opracowania:

- sporządzenie projektu budowlanego, wielobranżowego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych (w tym mapę do celów projektowych) – w ilości 5 egz.,
- sporządzenie projektu wykonawczego, wielobranżowego – w ilości 5 egz.,
- sporządzenie kosztorysu inwestorskiego – w ilości 2 egz.,
- sporządzenie Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – w ilości 5 egz.,
- sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWIORB) – w ilości 3 egz.,
- uzyskanie uzgodnień wymaganych umową i przepisami szczegółowymi,
- uzyskanie pozwolenia na budowę,
- wykonanie zadaszenia hali zgodnie z PFU, projektami budowlanymi i wykonawczymi oraz warunkami pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę,
- przeprowadzenie procedury związanej z odbiorami hali i przekazaniem do użytkowania z obowiązkami wynikającymi z PFU, PB, uzgodnieniami i decyzjami.
- Sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną – w ilości 3 egz.

1.5. Zakres prac (szczegółowy zakres prac opisano w pkt. 1.4):

- wytyczenie, ogrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy w sposób umożliwiający korzystanie z drugiego kortu,
- wykonanie fundamentowania pod słupy zadaszenia – hali namiotowej,
- dostawa i montaż zadaszenia – hali namiotowej,
- wykonanie instalacji oświetleniowej wewnętrznej LED wraz z zewnętrzną instalacją elektryczną oraz włączeniem do istniejącej sieci energetycznej

znajdującej się na terenie Stadionu Miejskiego,

- wykonanie odwodnienia – kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z powierzchni dachu hali,

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

2.1. Kolejność zadań:

- dokonanie pozytywnych uzgodnień z Urzędem Miasta Kwidzyna i KCSiR Kwidzyn w zakresie proponowanych rozwiązań i harmonogramu robót,
- opracowanie dokumentacji projektowej z uwzględnieniem uzgodnień,
- uzyskanie pozwolenia na prowadzenie robót,
- wykonanie robót budowlanych,
- odbiór i przekazanie Inwestycji wraz z kompletem dokumentacji odbiorowej.

2.2. Dodatkowe wytyczne

Zamawiający wymaga aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.

Wymagany minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych ustali zawarta umowa. Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii zgodnie z umową zawartą z Zamawiającym.

Wymaga się, aby zarówno projektant jak i wykonawca prac budowlanych dokonał wizji lokalnej na terenie obiektu i na własne ryzyko i koszt dokonał realnej oceny zakresu prac koniecznych do zaprojektowania i wykonania celem uzyskania efektu końcowego umożliwiającego prawidłowe funkcjonowanie zadaszenia kortów.

Zapisy niniejszego opracowania nie zwalniają Projektanta ani Wykonawcy prac budowlanych z wyceny pełnego zakresu prac jaki należy wykonać w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

3.1 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przygotowania dokumentacji projektowej:

Wymaga się aby firma projektowa wykazała się doświadczeniem w projektowaniu obiektów użyteczności publicznej. Podane w programie funkcjonalno - użytkowym informacje nie zwalniają Wykonawców z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nie opisanych uwarunkowań.

Opracowanie projektowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania. Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy. Zakres i forma dokumentacji projektowej odpowiadać powinny ściśle zamówieniu w taki sposób, w jaki określił je Zamawiający oraz odpowiadać powinny wymaganiom dotyczącym postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz wymogom określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego, wydanym na podstawie delegacji art. 31 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Dokumentacja projektowa powinna być odrębnym opracowaniem, w którym wydzielone będą tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych. Nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót powinny być podane zgodnie z nazewnictwem i numeracją.

Projekt architektoniczno – budowlany powinien spełniać wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej i wymagań sanitarno – higienicznych. Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę należy złożyć do Urzędu Starostwa Powiatowego w Kwidzynie.

Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do przygotowania oferty cenowej przez wykonawcę i do realizacji robót budowlanych. Projekty wykonawcze zawierać będą

rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, dotyczącymi:

- części obiektu,
- rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych,
- detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych,
- instalacji i wyposażenia technicznego,

których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty cenowej przez wykonawcę i do realizacji robót budowlanych.

Dokumentacja wykonawcza powinna być przekazana Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej w ogólnie dostępnych programach edytorskich i graficznych (Microsoft Office, Autocad, pdf lub innych uzgodnionych z Zamawiającym).

Pełny zakres objęty dokumentacją projektową powinien być skosztorysowany. Kosztorys robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych rozumianych jako minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – ogólna i szczegółowe. Układ szczegółowej specyfikacji technicznej powinien być zgodny z kosztorysem robót i przyjętą dla niego na podstawie Wspólnego Słownika Zamówień klasyfikacją.

Szczegółowy zakres prac i rodzaj użytych materiałów wynikać będzie z opracowanego w trakcie sporządzania projektu budowlanego.

3.2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do wykonawcy robót budowlanych:

Wymaga się aby firma wykonawcza wykazała się doświadczeniem w budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektów użyteczności publicznej z zaleceniem

doświadczenia dla obiektów sportowych oraz wykaże się osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje uprawniające do projektowania i nadzorowania budowy. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektorów nadzoru Inwestorskiego.

Kontrole zamawiającego będą w szczególności dotyczyły:

- rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym,
- projektów wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno - użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowania gotowych wyrobów budowlanych w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych,
- wyrobów budowlanych lub elementy wytworzone na budowie np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór po okresie rękojmi,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Przygotowanie terenu robót:

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót w okresie trwania realizacji robót, aż do zakończenia i ostatecznego odbioru robót. Prace prowadzone będą przy funkcjonującym i użytkowanym korcie który nie podlega inwestycji (strona południowo – wschodnia wraz z trybunami), chyba że Zamawiający postanowi inaczej zgodnie z SIWZ oraz na terenie funkcjonującego Stadionu Miejskiego. Z tych powodów transport materiałów oraz praca sprzętu nie mogą stanowić nadmiernego utrudnienia ani zagrożenia dla użytkowników. Z uwagi na powyższe należy ograniczyć emisję hałasu, czas i zakres wykonywanych robót budowlanych uzgodnić z Inwestorem, a w razie potrzeby wstrzymać prace na krótki czas.

Teren prac winien być wygradzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych. Sposób zabezpieczeń należy uzgodnić z przedstawicielami Inwestora. Na ogrodzeniach, sztyldach itp. nie można wywieszać reklam innych niż uzgodnionych z Inwestorem oraz za jego zgodą i wiedzą.

Miejsce składowania materiałów zostanie wskazane przez przedstawicieli Inwestora na wprowadzeniu. Materiały należy dowozić „na bieżąco” w ograniczonych ilościach unikając składowania na terenie dużych ilości nie wbudowanych materiałów. Gruz, materiały z rozbiórki nie przeznaczone do ponownego wykorzystania, itp. należy wywozić na bieżąco z terenu budowy. Produkcję odpadów budowlanych może prowadzić jedynie firma posiadająca zatwierdzony przez odpowiedniego starostę plan gospodarki odpadami. Wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych.

Materiały takie winny być dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia. Inwestor może udostępnić odpłatnie media (woda, energia elektryczna) niezbędne do realizacji zadania. Miejsca poboru, dopuszczalna moc i szczegółowe warunki techniczne podłączenia – do uzgodnienia po wprowadzeniu na teren budowy. Kable, przewody i rozdzielnie od miejsc przyłączenia zapewnia wykonawca na własny koszt.

Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy. Wykonawca opracuje szczegółowy harmonogram prac, który uzgodni z Inwestorem. Wymaga się, aby przed wejściem przed rozpoczęciem prac budowlanych Firma wykonawcza wykazała się posiadaniem dla każdego pracownika przebywającego na terenie budowy umocowania prawnego, na podstawie którego pracownik wykonuje swoje obowiązki, odpowiedniego szkolenia bhp oraz badań lekarskich.

4.1 Roboty budowlane:

4.1.1. Roboty ziemne:

Przewidywany szacunkowy zakres robót przyjęty do wyceny:

- wykonanie fundamentów pod posadowienie hali,
- wykonanie przyłącza energetycznego,
- wykonanie odwodnienia.

4.1.2. Roboty montażowe:

Przewidywany szacunkowy zakres robót przyjęty do wyceny:

- dostawa i montaż hali,
- wykonanie oświetlenia wewnętrznego,
- naprawa ewentualnych uszkodzeń w nawierzchni i ogrodzenia.

Kwidzyn, dnia 15 marca 2018 roku

DECYZJA NR 4/2018
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1073 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 1 lutego 2018 r., **Miasta Kwidzyna z siedzibą przy ul. Warszawskiej 19 w Kwidzynie**

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
dla terenu obejmującego działkę nr 53/6 (w części), przy ul. Sportowej w Kwidzynie
obręb geodezyjny Kwidzyn 0014

1. **Rodzaj inwestycji:** budowa zadaszenia nad kortem do tenisa ziemnego na stadionie miejskim.
2. **Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:**
Obiekt budowlany – cel publiczny: budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, **obiektów sportowych**.
3. **Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**
 - 3.1. Linia zabudowy – nie wystąpiła konieczność określania wynikającą z przepisów odrębnych oraz z przedłużenia zabudowy istniejącej.
 - 3.2. W ramach planowanej inwestycji dopuszcza się realizację:
 - a) zadaszenia kortu do tenisa o wymiarach 37,0 m x 37,0 m i wysokości do 8,0 m;
 - b) oświetlenia
 - 3.3. Inwestycja powinna być projektowana oraz realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i przepisami techniczno-budowlanymi, w przypadku braku możliwości ich spełnienia wnioskodawca może się ubiegać o uzyskanie odstępstwa od tych przepisów na kolejnym etapie postępowania.
4. **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zdrowia ludzi:**
 - 4.1. Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie stanowi przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.).
 - 4.2. Teren inwestycji nie jest położony w przyrodniczym obszarze chronionym.
 - 4.3. Teren inwestycji obejmuje grunty: Bi, czyli inne tereny zabudowane, w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów.

- 4.4. Na planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest wymagane uzyskanie decyzji na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej od Starosty Powiatu Kwidzyńskiego, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 4.5. W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
- 4.6. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 4.7. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.
- 4.8. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w przypadku odkrycia w trakcie trwających robót budowlanych lub ziemnych, znalezisk, przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, należy zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.), przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć znaleziony przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku, a jeśli jest to możliwe, Burmistrza Miasta Kwidzyna.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- 6.1. zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- 6.2. zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
- 6.3. odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
- 6.4. odprowadzenie wód deszczowych – powierzchniowo na terenie działki;
- 6.5. zasilanie w energię elektryczną – poprzez podłączenie do istniejących urządzeń;
- 6.6. zasilanie w energię ciepłą – nie dotyczy;
- 6.7. środki łączności – nie dotyczy;
- 6.8. gospodarka odpadami – wywóz odpadów, zgodnie z zasadami obowiązującymi na obszarze gminy;
- 6.9. dostęp do drogi publicznej – działka posiada dostęp do drogi publicznej, drogi krajowej nr 55 – ul. Sportowa (dz. nr 50/2 i 53/5).
- 6.10. Wszelkie ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną należy uzgodnić z właścicielami lub dysponentami sieci.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- 7.1. dostęp do drogi publicznej oraz do urządzeń infrastruktury technicznej – wnioskowana inwestycja nie może pozbawić działek sąsiednich dostępu do drogi publicznej oraz do urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej ciepłej oraz ze środków łączności;
- 7.2. dostęp do światła dziennego – wnioskowana inwestycja nie może pozbawiać budynków sąsiednich dostępu do światła dziennego;
- 7.3. oddziaływanie wnioskowanej inwestycji pod kątem uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – wnioskowana inwestycja nie może powodować ww. uciążliwości;

7.4. oddziaływanie wnioskowanej inwestycji pod kątem zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby – wnioskowana inwestycja nie może powodować ww. uciążliwości.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: przedmiot i zakres inwestycji nie wymaga dokonania rozstrzygnięć w tym zakresie.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone zostały na Załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

1. W dniu 1 lutego 2018 r. Miasto Kwidzyn z siedzibą przy ul. Warszawskiej 19 w Kwidzynie, złożyło wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie zadaszenia nad kortem do tenisa ziemnego na stadionie miejskim, na działce nr 53/6 (w części), przy ul. Sportowej w Kwidzynie, obręb geodezyjny Kwidzyn 0014.
2. Wnioskodawca wskazał lokalizację inwestycji w terenie, dla którego miasto nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, czym wyczerpano przesłanki, o których mowa w art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Decyzja niniejsza określa przedmiot i zakres inwestycji zgodnie z informacjami podanymi we wniosku (zgodnie z żądaniem strony). Zgodnie z art. 107 § 4 KPA, w tym zakresie odstępuje się od uzasadnienia decyzji.
4. Wymogi stawiane w art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały spełnione.
5. O wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony w sprawie.
6. Zgodnie z wymogiem art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) sporządzenie niniejszego projektu decyzji powierzono osobie posiadającej kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725). Niniejszy projekt decyzji sporządził mgr Artur Składanek reprezentujący Biuro Urbanistyczne z siedzibą przy Al. 23 Stycznia 8/1 w Grudziądzu.
7. Zgodnie z art. 50 ust 1 w związku z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzgodnieniu z właściwymi organami. Z uwagi na fakt, iż w odniesieniu do przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności określone art. 53 ust. 4, odstąpiono od uzgodnienia niniejszej decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie jest decyzją upoważniającą do podjęcia realizacji inwestycji, ale stanowi podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę.

1. Zgodnie z art. 127 § 2 oraz z art. 129 § 1 i § 2 kpa od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Miasta Kwidzyn w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o p. i z .p.).

3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o p. i z. p.).
4. Dokumentacja postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:
 - 1) wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego;
 - 2) dokumentacja postępowania administracyjnego;
 - 3) projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
5. Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Organ, który wydał niniejszą decyzję, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

 - 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, o ile nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
6. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest pierwszym etapem w czynnościach administracyjnych, zmierzających do rozpoczęcia robót budowlanych.
7. Roboty budowlane można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29–31 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.), w których zostały określone roboty budowlane, wymagające dokonania odpowiedniego zgłoszenia.
8. W celu uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia dotyczącego rozpoczęcia robót budowlanych, należy złożyć odpowiedni wniosek do Starostwa Powiatowego w Kwidzynie.

Do wniosku należy załączyć niniejszą decyzję, odpowiednie dokumenty wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami jeżeli są one wymagane przepisami szczególnymi oraz oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
9. Wszelkie rozstrzygnięcia związane ze spełnieniem warunków w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia dotyczącego rozpoczęcia robót budowlanych będą miały miejsce w odrębnym postępowaniu administracyjnym, prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Kwidzynie.
10. Zgodnie z art. 127, art. 127a, art. 129 i art. 130 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) jeżeli wszystkie strony postępowania zrzekną się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Starostwo Powiatowe w Kwidzynie
Urząd Marszałkowski
ul. Wolności 10
83-100 Kwidzyn
tel. 55 64 64 749

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – graficzna część decyzji,

Otrzymują:

1. Zespół ds. Rozwoju Miasta i zamówień Publicznych tut. Urzędu.
2. Zespół ds. Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu.,
3. aa.

sprawę prowadzi Maria Dąbrowska inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego,
tel. 55 64 64 749.

ZALĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CEŁU PUBLICZNEGO

NR. 413/018
Z DNIA 15 września 2018

SKALA 1/500

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
- ELEWACJA FRONTOWA
- DOSTĘPNOŚĆ DO DROGI PUBLICZNEJ

Projekt decyzji opracował:
mgr Artur Salski

Sporządził wydruk: Małgorzata Kwiatkowska
Janusz Frelek

**OŚWIADCZENIE
O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ
NA CELE BUDOWLANE**

Piotr Hałagiera

Ja, niżej podpisany (a)

po zapoznaniu się z art.32 ust.4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr – **53/6** , w obrębie ewidencyjnym **0014** w jednostce ewidencyjnej: **m. Kwidzyn** na cele budowlane, wynikające z tytułu własności .

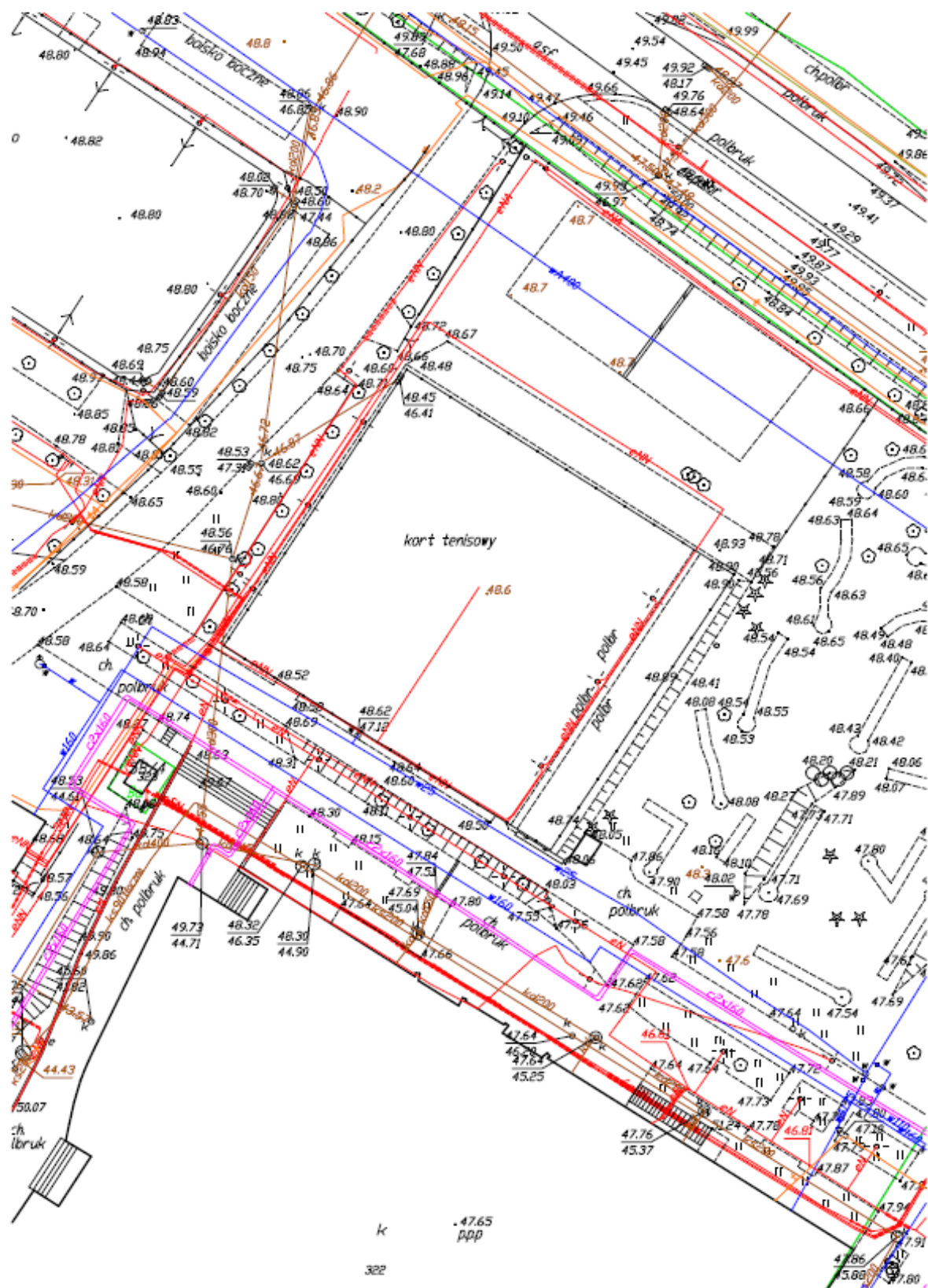
Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia 02.12.2014 r. wydane Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kwidzyna nr 2/2014 **do reprezentowania osoby prawnej : Gminy Miejskiej Kwidzyn**, upoważniające mnie do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

Kwidzyn, dnia 17.04.2018 r.

BURMISTRZ
z up.
mgr inż. Piotr Hałagiera
Zastępca Burmistrza
.....

podpis



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



WIDOK KORTU TENISA ZIEMNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZADASZENIA

WIDOK STRONA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA	WIDOK STRONA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA	WIDOK STRONA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA
WIDOK STRONA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA	WIDOK STRONA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA	WIDOK STRONA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA



WIDOK GŁÓWNY OD STRONY POŁUDNIOWO - ZACHODNIEJ



WIDOK GŁÓWNY OD STRONY PÓŁNOCNO - WSCHODNIEJ



WIDOK NA KORTY STRONA
POŁUDNIOWO - WSCHODNIA



WIDOK NA KORTY STRONA
POŁUDNIOWO - WSCHODNIA



WIDOK NA KORTY STRONA
PÓŁNOCNO - ZACHODNIA