

## **Uzasadnienie**

Niniejszą uchwałą obejmuje się teren o powierzchni ok. 68,8 ha, którego granicę północną stanowi ul. Wiślana, ul. Górna i ul. Chopina, granicę wschodnią stanowi ul. Słowiańska oraz ul. Hallera, zaś granicę południową i zachodnią stanowi granica miasta Kwidzyna z Gminą Kwidzyn.

Na terenie objętym niniejszą uchwałą nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem działki 43/2 przy ul. Górnej, która znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w Kwidzynie.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na w/w terenie stanowi kontynuację realizacji polityki przestrzennej miasta polegającej na sukcesywnym pokrywaniu planami miejscowymi terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, co jest zgodne z ustaleniami przyjętymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kwidzyna uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/222/10 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 28 stycznia 2010r., zmienioną uchwałą Nr XXXIV/226/13 Rady Miejskiej z dnia 28 listopada 2013r.