

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałą obejmuje się teren o powierzchni ok. 20,2 ha, którego granicę północną stanowi granica działki 32/1, ul. Żwirki i Wigury oraz fragment ul. Zamkowa Góra, granicę wschodnią stanowi granica obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Obszar Śródmiejski” w Kwidzynie, granicę południową stanowi ul. Górna oraz ul. Wiślana, zaś granicę zachodnią stanowi granica miasta Kwidzyna z Gminą Kwidzyn.

Na ponad połowie obszaru objętego niniejszą uchwałą obowiązują cztery miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) „Stare Miasto” w Kwidzynie, uchwalony przez Radę Miejską w Kwidzynie uchwałą Nr LV/389/98 z dnia 9 czerwca 1998 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Elbląskiego Nr 20 poz. 141 z dnia 8 września 1998 r.,
- 2) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w Kwidzynie - fragment położony przy ulicy Braterstwa Narodów i ulicy Błogosławionej Doroty, uchwalona przez Radę Miejską w Kwidzynie uchwałą Nr XXIV/197/04 z dnia 30 września 2004 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 158 poz. 3317 z dnia 17 grudnia 2004 r.,
- 3) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w rejonie dawnego Pałacu Regencji, uchwalona przez Radę Miejską w Kwidzynie uchwałą Nr XXIII/137/08 z dnia 25 września 2008 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 42 poz. 788 z dnia 23 marca 2009 r.,
- 4) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w rejonie ul. Targowej i Batalionów Chłopskich w Kwidzynie uchwalona przez Radę Miejską w Kwidzynie uchwałą Nr XLI/242/10 z dnia 27 maja 2010 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 2 lipca 2010 r. Nr 91 poz. 1738.

Pozostały teren, położony po zachodniej stronie ul. Gdańskiej nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zaś jego część stanowiąca działki nr 35, 36, 37 i 41 decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 29 grudnia 2017r. została wpisana do rejestru zabytków województwa pomorskiego jako otoczenie zespołu zamkowo-katedralnego w Kwidzynie pod numerem rejestru A-263.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Obszar Starego Miasta” w Kwidzynie podyktowane jest przede wszystkim uporządkowaniem sytuacji planistycznej na tym terenie, gdzie sporządzane były zmiany fragmentów mpzp „Stare Miasto” dla potrzeb realizacji kolejnych inwestycji. Ponadto zostanie objęty planem teren, gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, co stanowi kontynuację realizacji polityki przestrzennej miasta polegającej na sukcesywnym pokrywaniu planami miejscowymi terenów przeznaczonych pod zainwestowanie oraz terenów, gdzie ze względu na przyjęte rozwiązania oraz nowelizację ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w 2003r. zaistniała potrzeba dokonania zmiany planów miejscowych (dot. mpzp „Stare Miasto” – uchwalonego w 1998r.), co jest zgodne z ustaleniami przyjętymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kwidzyna uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/222/10 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 28 stycznia 2010r., zmienioną uchwałą Nr XXXIV/226/13 Rady Miejskiej z dnia 28 listopada 2013r.